



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 210/24
Дана: 21.07.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, МБ: 07759231, ПИБ: 100001159, Ул. Милентија Поповића бр. 76, Београд, кога заступа адвокат Лука Андрић и други адвокати из Београда, Ул. Кнеза Михаила бр. 1-3, против **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Нова Варош I-8.ИИв. 203/24 од 16.10.2024. године, донео је дана 21.07.2025. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, и то:

Двособан стан, на кат. парцели бр. 1149/1, евиденцијски број посебног дела објекта бр. 2, број стана 5, број улаза 91, приземље, површине 68 м², у приватној својини са обимом удела 1/3, уписан у листу непокретности бр. 44 К.О. Нова Варош

катастарска парцела бр. 593/2, у приватној својини са обимом удела 1/3, укупне површине од 5436 м² (по култури земљиште уз зграду и други објекат, број дела 1, површина дела 500 м² и по култури ливада 5. класе, број дела 2, површина дела 4936 м²), улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи

катастарска парцела бр. 594, у приватној својини са обимом удела 1/3, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1604 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи

купцу на непосредној погодби на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца, **Дромњаковић (Милисав) Нади**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, за укупну купопродајну цену од 1.000.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу на непосредној погодби на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца, **Дромњаковић (Милисав) Нади**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош да износ од 714.843,00 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (1.000.000,00 динара) и уплаћеног јемства (285.157,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 210/24, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 210/24 од 01.07.2025. године одређена је **продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.**

На основу **споразума** извршног повериоца и купца закљученог дана 04.06.2025. године, са којим је достављен поднесак извршног дужника од 08.04.2025. године о сагласности за продају предметних непокретности путем непосредне погодбе, који чини саставни део споразума, непокретности из става I закључка Јавног извршитеља ИИв 210/24 од 01.07.2025. године продаће се купцу Нади Дромњаковић, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, по укупној **цени од 1.000.000,00 динара.**

Купац Нада Дромњаковић из Нове Вароши је дана 07.07.2025. године **уплатила јемство** у висини од 10 % процењене вредности непокретности тј. износ од 285.157,00 динара, на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 210/24, а што је утврђено увидом извод број 139 од 07.07.2025. године.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца **закључен** је дана 21.07.2025. године између продавца – Јавног извршитеља Дамира Шаботића, Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, у име и за рачун извршног дужника Дромњаковић Милана, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, и купца Дромњаковић (Милисав) Наде, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош.

Имајући у виду да је Јавни извршитељ утврдио да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума извршног повериоца, извршног дужника и купца и остале услове који су потребни за његову пуноважност, то је **наложено купцу** Дромњаковић Нади из Нове Вароши, да на име разлике између купопродајне цене (1.000.000,00 динара) и уплаћеног јемства (285.157,00 динара), уплати износ од **714.843,00 динара** на наменски рачун продавца - Јавног извршитеља бр. 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 210/24, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању **непокретности.**

Са изнетог донет је закључак као у изреци, сходно чл. 185. и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Пуномоћнику извршног повериоца, са Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца, извршног дужника и купца ИИв 210/24 од 21.07.2025. године

Извршном дужнику, са Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца, извршног дужника и купца ИИв 210/24 од 21.07.2025. године

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Купцу Нади Дромњаковић, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош

Купцу је лично уручен дана 21.07.2025. године Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца, извршног дужника и купца ИИв 210/24 од 21.07.2025. године

Екс: 22.07.2025. године